

Số: 47/TB-THADS

Hải Phòng, ngày 06 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kiến Thụy (nay là TAND khu vực 6), Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 153/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Thụy (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Hải Phòng);

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ - CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Cổng thông tin điện tử của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng để thẩm định giá đối với tài sản bảo đảm thi hành án của ông Cao Đức Phương; ĐKHKTT tại thôn Ngọc Liễn, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 17.2, tờ bản đồ số 01, diện tích đất 125m², địa chỉ: Đức Phong, Đại Đồng, Kiến Thụy, Hải Phòng; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 602836 ngày 16/7/2004 do Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng cấp cho hộ (ông) bà Phạm Thị Ngân. Ngày 14/4/2022 đã được đăng ký biến động chuyển nhượng cho anh Cao Đức Phương; theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 12965/22MB/HĐBĐ ngày 10/5/2022 ký giữa anh Cao Đức Phương - bên thế chấp và Ngân hàng HDBank - bên nhận thế chấp.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1760.9, tờ bản đồ số 03, diện tích đất 157,5m², địa chỉ: Quế Lâm, Thụy Hương, Kiến Thụy, Hải Phòng; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 985492 ngày 27/5/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường, thành phố Hải Phòng cấp cho anh Ngô Duy Thiện và chị Trần Thị Hà. Ngày 23/6/2022 đã được đăng ký biến động chuyển nhượng cho anh Cao Đức Phương; theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 19565/22MB/HĐBĐ ngày 30/6/2022 ký giữa anh Cao Đức Phương - bên thế chấp và Ngân hàng HDBank - bên nhận thế chấp.

Hết thời hạn theo nội dung thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án, Chấp hành viên nhận được 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần giám định - thẩm định Đông Nam Á; địa chỉ: 194 đường Lê Lai, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên chọn Công ty Cổ phần giám định - thẩm định Đông Nam Á để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản trên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng thông báo để Công ty Cổ phần giám định - thẩm định Đông Nam Á biết phối hợp thực hiện./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử;
- THADS TP.HP (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử;
- Cục QLTHADS (để đăng tải);
- VKSND khu vực 6 - Hải Phòng;
- CTCP giám định - thẩm định Đông Nam Á;
- Đương Sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Ánh